

LP-S15

**Miljøscreening
af forslag til
Tillæg 22 til Kommuneplan 2013
og
Lokalplan 23.03.L03 - Krogen, døgninstitution og
parkering på Jægumsvej
i Varde**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---------------------|---|
| 1. Miljøscreeningen | 3 |
| 2. Konklusion | 6 |
| 3. Klagevejledning | 7 |

1. Miljøscreeningen

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-----------|--|--------------------|------------------------|
| SAGSFAKTA | Sagsnr: | | Dok. nr.: | | Sagsbehandler:ANBC | Hvor: Jægumsvej, Varde |
| Sagskarakteristik: | Hvad: Rekreativt område, døgninstitution, legeområde, parkering | | | | | |
| Karakteristik af området: | | | | | | |
| Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 23.03.B04 | | | | | | |
| Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3500 m ² og omfatter matr. nr. 141ke og dele af matr. 12n, Varde Markjorde, Varde. | | | | | | |
| Lokalplanområdet anvendes til døgninstitution, ubebygget grund som fremstår som grønt område. | | | | | | |
| Lokalplanområdets anvendelse er udlagt til boligområde og offentlige formål. | | | | | | |
| Kommuneplanens rammeområde er udlagt til boligområde | | | | | | |
| Karakteristik af planændringen: | | | | | | |
| Der skabes mulighed for at der kan etableres en legeplads ved døgninstitutionen Krogen ved at inddrage en del af parkeringsarealet. Der skabes mulighed for at kunne parkere på det grønne areal mellem Jægumsvej 41 og 45, arealet har tidligere været udlagt til boligformål, men udlægges nu til offentligt areal med mulighed for parkering. | | | | | | |

| V Æ S E N T L I G H | 1: Planens karakteristika | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----|--------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Hvad kendetegner planens påvirkninger? | | | | | |
| | Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen | | | | | | |
| | Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster | | | x | | | Besøgende i området vil benytte parkeringspladsen og der vil være mindre trængsel og parkerede biler på vejen. |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E D S B E G R E B E T | Forbrug af naturressourcerne? | | | x | | | En del af det grønne overgangsområde der var udlagt til boligområde udlægges til parkering |
| | Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)? | | x | | | | |
| | Har planen indflydelse på andre planer | | x | | | | |
| | Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed | | x | | | | |
| | Miljøproblemer i planen | | x | | | | |
| | Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning | | x | | | | |
| 2: Kendetegn ved det berørte område | | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger |
| Sårbarhed / kvalitativ værdi | | | | x | | | Det vurderes ikke at tilgangen til det grønne område formindskes ved etablering af parkeringspladsen, da der etableres en sti langs skellet mellem parkeringsområde og Jægumsvej 41 |
| Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan | | | x | | | | |

MILJØPARAMETRE

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------|--|--|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ø | Jordforurening | | | | x | |
| | Vand | | | | | |
| | Grundvandsinteresser/ grundvandsstand | | | x | | Lokalområdet udgør en del af kildefeltet for Varde kommunes vandforsyning, og der er placeret 1 vandforsyningsboring indenfor området. Der planlægges ikke aktiviteter i lokalplanområdet, der kan give anledning til jord- eller grundvandsforurening. |
| | Udledning til søer, åer/overfladevand | | | x | | Regnvand fra parkeringsarealet afledes som øvrige befæstede vejarealer i området. Området er omfattet af vardekommunes spildevandsplan og skal separatkloakeres, spildevand skal ledes til Varde Renseanlæg. |
| | Kloakering, håndtering af spildevand | | | | x | Der etableres ikke ny boligbebyggelse i området. Området er omfattet af vardekommunes spildevandsplan og skal separatkloakeres, spildevand skal ledes til Varde Renseanlæg. |
| | Luft | | | | | |
| | Emissioner (partikler, luftarter) / smog | | | x | | Etableringsfasen af parkeringsplads og legeområde giver ikke anledning til væsentlig øget luftforurening. |
| | lugt | | | x | | Etableringsfasen af parkeringsplads og legeområde giver ikke anledning til væsentlig øget luftforurening. |
| | Klima | | | | | |
| | Energiforbrug/ afgivelse | | | | x | |
| | Vandstandsændringer (fx lavbundsområder) | | | | x | |
| | Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger) | | | | x | |
| | | | | | | |
| B | Befolkning (levetilstand generelt) | | | | | |
| EF | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O L K N I N G | Trafikal tilgængelighed | | | x | | Adgangen til det grønne overgangsområde forringes ikke da der etableres en sti langs parkeringspladsen fra Jægumsvej til det grønne område. | |
| | Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.) | | | x | | Der reserveres to parkeringspladser til handicappede. | |
| | Adgang til uddannelse og arbejde | | | | x | | |
| | Boligforhold | | | | x | | |
| | Menneskers sundhed (individet) | | | | | | |
| | Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø | | | x | | | Beboerne på døgninstitutionen har tidligere benyttet arealerne omkring bygningen til at lege på, det vurderes ikke at der vil skabes væsentligt mere støj i området ved at beboerne leger på det etablerede legeområde. |
| | Trafiksikkerhed | | | x | | | Der bliver bedre offentlige parkeringsforhold for områdets beboere. Den selvopståede forbindelse for blødetrafikanter til det grønne område, bibeholdes og placeres i skellet mellem parkeringspladsen og Jægumsvej 41. |
| Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. | | | | | x | | |
| Recreation friluftsliv/ grønne områder | | | x | x | | Med planen kan en del af det af det grønne overgangsområde gøres plant og omdannes til parkeringsplads. Det vurderes at det resterende store rekreative område stadig kan rumme det rekreative liv som før blev udfoldet på parkeringspladsens areal. Planen skaber mulighed for etablering af lege- og motionsredskaber i det rekreative område. | |
| | | | | | | | |
| K U L T U R | Materielle goder | | | | | | |
| | Adgang til service | | | | | x | |
| | Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder) | | | | | x | |
| | Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel | | | x | | | Etablering af legeområdet ved institutionen, vil give flere udfoldelsesmuligheder for beboerne på døgninstitutionen. Etableringen af parkeringsområdet vil fra Jægumsvej skabe mindre visuel |

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | værdi | | | | | forbindelse til det grønne område. Etablering af lege- og motionsområde på det rekreative areal vil være et aktiv for områdets beboere. |
| | Affaldsmængder (-håndtering) | | | | x | |
| | Landskab | | | | | |
| | Landskabsværdi / særlige landskabstræk | | | | x | |
| | Beskyttelsesområder nationalt /internationalt | | | | x | |
| | Fredninger | | | | x | |
| | Kulturarv | | | | | |
| | Kirker og deres omgivelser | | | | x | |
| | Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø | | | | x | |
| | Fortidsminder | | | | x | |
| | Arkæologisk arv | | | | x | |
| | Almene bevaringsinteresser (fx lokalt) | | | | x | |
| | | | | | | |
| R E S S O U R C | Ressourceforbrug | | | | | |
| | Arealforbrug | | | | x | Lokalplanen inddrager ikke nyt areal i byzone. |
| | Energiforbrug | | | | x | Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet |
| | Vandforbrug | | | | x | Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og |

| | | | | | | |
|--------|------------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E R | | | | | | parkeringsarealet |
| | Produkter, materialer, råstoffer | | | | x | Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet |
| | Kemikalier, miljøfremmende stoffer | | | | x | Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet |
| | Affald, genanvendelse | | | | x | Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet |
| | | | | | | |

2. Konklusion

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på at fastholde stiforbindelsen fra Jægumsvej til det grønne område og at parkeringspladsen gøres grøn med buske og beplantning. I forbindelse med etablering af parkeringspladsen vil den visuelle forbindelse fra Jægumsvej til det grønne område blive mindre.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen og kommuneplantillægget er taget højde for at fastholde forbindelsen til det grønne område fra Jægumsvej og for så vidt muligt at give parkeringspladsen et grønt udtryk.

3. Klagevejledning

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planerne ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen. ■

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde

en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

Indsigelser og ændringsforslag skal indsendes til Plan- og Teknikudvalget, Bytoften 2, 6800 Varde eller pr. e-mail til adressen vardekommune@varde.dk og skal være Varde Kommune i hænde senest **d. xxxxxxxx (8 uger-sammen som lokalplanforslaget)**